



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

Государственное унитарное предприятие

«Дагтехинвентаризация»

Город (поселок, населенный пункт) с.Ахты

Район Ахтынский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На МКУДОД Ахтынский детский сад «Юный космонавт»

Район Ахтынский

Город (пос.) Ахты

Улица (пер.) Аливердиева 5

Квартал _____

Инвентарный № 20/01

Составлен по состоянию на 05.04.14 г

Изготовитель: Ахтынский филиал ГУП

«Дагтехинвентаризация»

[Handwritten signature]

Фонд : муниципальный

II. Экспликация земельного участка – м²

III. Благоустройство здания-м². полезной площади

[illegible]

Количество мест (мощность) _____ м² _____

a

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей, объемов здания и его частей (подвалов,

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера А

Год постройки 1991

год

Число этажей 2

Группа капитальности

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в №	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа строения гр.	Текущий износ в %	
										Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	6	8			10	11
1	Фундаменты	Ленточные бето-	удовл	9	1	9	20	1.8			
		бетон									
2	а) стены и их наружная отделка	Пиленный камень	удовл	21	1	21	20	4.2			
	б) перегородки										
3	перекрытия	ж/б плиты	удовл	14	1	14	20	2.8			
	чердачное										
	между этажное	ж/б плиты									
	над подвальное										
4	Крыша	Шиферная скатная	удовл	4	1	4	50	2.0			
5	Полы	ламинат	удовл	8	1	8	20	1.6			
		кафель									
6	Проемы	оконные	удовл	10	1	10	10	1			
		дверные	удовл								
7	Внутренняя отделка	известковая штукатурка	удовл	16	1	16	20	3.2			
8	Санитарно и электротехн. устр.	отопление	Паровое-собств кот	9	0						
		водопровод	+		0						
		канализация	+		0						
		горячая вода									
		ванны			1	9	30	2.7			
		электроосв.	Скр проводка		0						
		радио			0						
		телефон			0						
		вентиляция									
		телевидение									
		лифты									
9	прочие		отмостки	9	1	9	30	2.7			

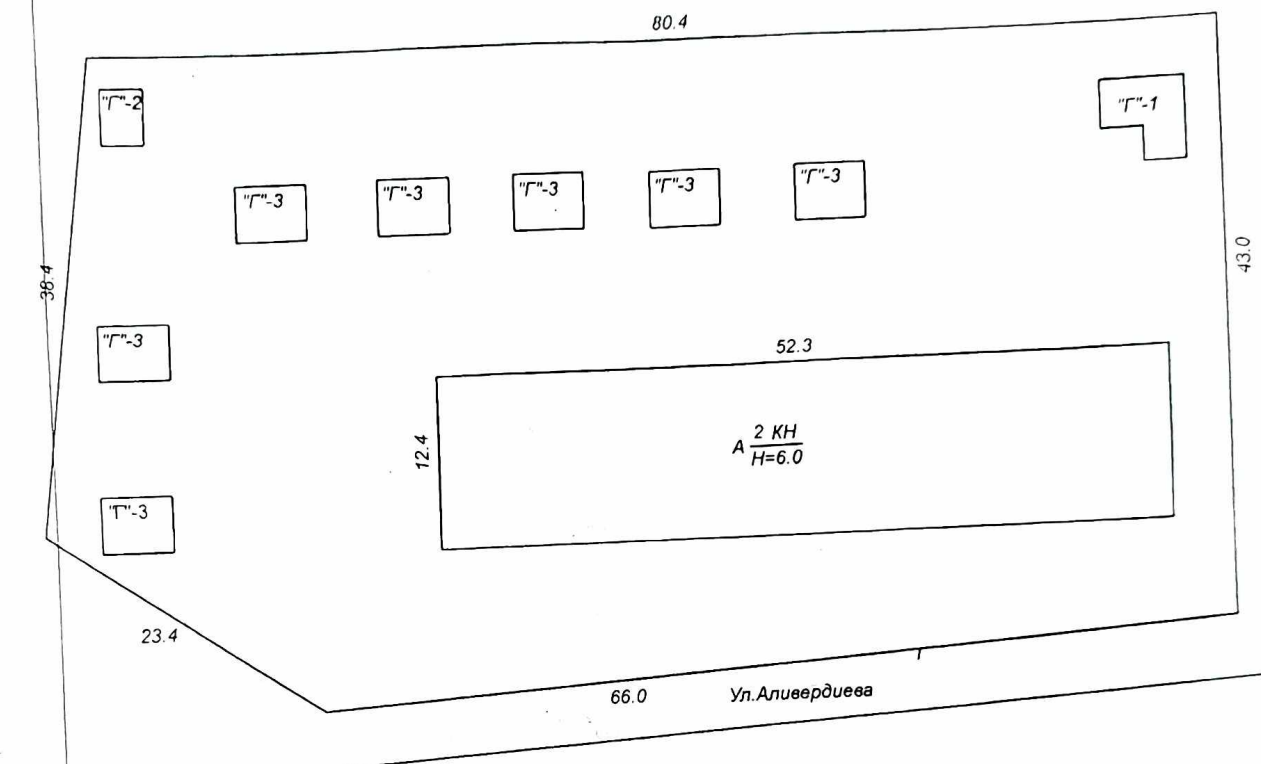
ИТОГО;

100

22.0

Износ=22.0x100:100=22 %

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ Ахтынский филиал ГУП «ДТИ»				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Шуаев Э.Ш	дата 6/11/2020	Адрес объекта с. Ахты ул. Аливердиева д. 5	Лист 1
	(ФИО)			Листов 1
		подпись		М 1:500

ВН. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности			Вид внутренней отделки							Текущие изменения	
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в №	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа строения гр.	Износ в %	
										Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		между этажными									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячая вода									
		ванны									
		электроосв.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		телевидение									
		лифты									
		прочие									

% износа приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа } x \text{ (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес}} = \%$$

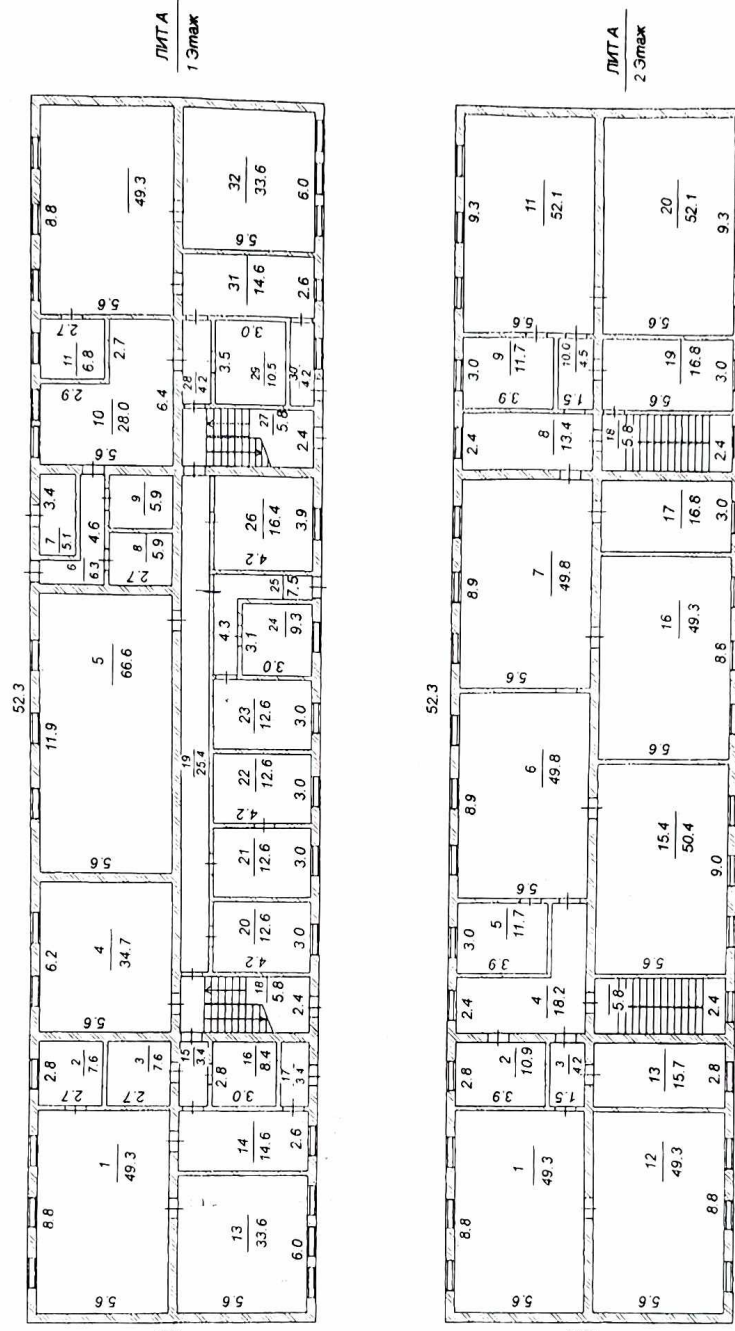
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в с.Ахты

Нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения (жилые, конторские, школьные, культурно просветительные учреждения, лечебно-санитарные, предприятия бытового обслуживания, торговые, предприятия общественного питания, промышленные или производственные предприятия).

Дата записи	Литера по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер по плану, строения, комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений; жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах							
					В том числе							
					Общая площадь	дошкольные		Предприятия связи		Техническое здание		Высота помещения по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	13
	A	1	1	Помещение	49.3	49.3	-					2.8
	A	1	2	Туалет	7.6	-	7.6					2.8
	A	1	3	Служебное помещение	7.6	7.6	-					
	A	1	4	Хоз комната	34.7	34.7	-					
	A	1	5	Игровая комната	66.6	66.6	-					
	A	1	6	Коридор	6.3	-	6.3					
	A	1	7	Служебное помещение	5.1	5.1	-					
	A	1	8	Кабинет	5.9	5.9	-					
	A	1	9	Кабинет	5.9	5.9	-					
	A	1	10	Кухня	28.0	28.0	-					
	A	1	11	Туалет	6.8	-	6.8					
	A	1	12	помещение	49.3	49.3	-					
	A	1	13	Спальная комната	33.6	33.6	-					
	A	1	14	Коридор	14.6	-	14.6					
	A	1	15	Коридор	3.4	-	3.4					
	A	1	16	Служебное помещен	8.4	8.4	-					
	A	1	17	Коридор	3.4	-	3.4					
	A	1	18	Лестн площадки	5.8	-	5.8					
	A	1	19	Коридор	25.4	-	25.4					
	A	1	20	Служебное помещение	12.6	12.6	-					
	A	1	21	Служебное помещение	12.6	12.6	-					
	A	1	22	Служебное помещение	12.6	12.6	-					
	A	1	23	Служебное помещение	12.6	12.6	-					
	A	1	24	Служебное помещение	9.3	9.3	-					
	A	1	25	Коридор	7.5	-	7.5					
	A	1	26	Служебное помещение	16.4	16.4	-					
	A	1	27	Лестничная площадка	5.8	-	5.8					
	A	1	28	Коридор	4.2	-	4.2					
	A	1	29	Служебное помещение	10.5	10.5	-					
	A	1	30	Коридор	4.2	-	4.2					

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ : Ахтынский филиал ГУП «ДТИ»				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Шуаев Э	дата	Адрес объекта_ с. Ахты Ул.Аливердиева Д.5	Лист 2
				Листов 1
				Масштаб 1: 300
	(ФИО)	подпись		

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа
 Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкции и т.д.)	Техническое состояние (осадки, трещины, и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	% износа строения гр.	Текущие изменения	
										Износ в %	
										Элементы	К строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		между этажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячая вода									
		ванны									
		электроосв.	Скр проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		телевидение									
		лифты									
	прочие работы										

ИТОГО;

100

x

x

% износа приведенный к 100 по формуле
 удельный вес

процент износа x (гр.9) x 100 = %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	туалет	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	котельная	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	беседки	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера Г-2 Н= 2.5 м				Литера Г-1 Н= 3.0 м				Литера Г-3 Н=2.5 м			
Выгреб	бутобетон	21.1	1	21.1	бутобетон	18.0	1	18.0	бутобетон	18	1	18
Стены и перегородки	шлакоблок	51.3	1	51.3	шлакоблок	19.0	1	19.0	смешан	49	1	49
Перекрытия	деревянные				деревянные	7.0	1	7.0	деревянные	17	1	17
Крыша	шиферная	11.0	1	11.0	шиферная	6.0	1	6.0				
Полы	цементный	3.4	1	3.4	цементный	8.0	1	8.0	цементные	10	1	10
Просмы	одинари	10.3	1	10.3	Мет дверь	9.0	1	9.0				
Отделочные работы	Масл окр	2.9	1	2.9	отсутств	10	0	0				
Электроосвещение					Скр пров	17	0.3	5.1	отсутств	3	0	0
Прочие работы						6	1	6		3	0	0
Итого:		100	x	100		100	x	78.1		100	x	94

Формула для подсчета площади объема

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Просмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Формула для подсчета площади объема

X. Исчисления восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				Стоимость измерит. с поправками	Количество объем, площадь, длина, штук	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капит.	климатический район	Коеф цен 2014 год					
A	Детский сад	28	85 а	м3	20.2	1.0	1	0.94	87.55	1662.4	3891.0	6468396.	22	5045349.0
Г-2	туалет	Сб РД 222	Стр 1стр	526.0	1.0	1	1		54.92	28888.0	1 стр	28888.0	10	25999.0
Г-1	котельная	28	1а	МЗ	26.0	0.78	1	1	87.55	1775.5	86.0	152694.0	10	137423.0
Г-3	беседка	12	207	м3	18.2	0.94	1	1	87.55	1497.8	60.6	90767.0	40	54460.0
												6740745.		5263233.0

8

Формула для подсчета
площади объема

Формула для подсчета
площади объема

XI.



XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

« 09 » ИЮЛЯ 2014 Г.

« _____ » _____ Г.

« _____ » Г.

Исполнил (Мамедбекова К.А)

Проверил ()

Директор (Шуаев Э.Ш)

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			